

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 60/2023/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235, 241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư định giá số 167/2024/9208-PD ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 139/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 25 đường Công Nông khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W462742, thửa số 57, tờ bản đồ số 5, diện tích 6.558m<sup>2</sup>(đất lúa) diện tích kê biên theo khảo sát thực tế là 6.519,5m<sup>2</sup> (đất lúa) (giảm 38,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất), tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 28/11/2003 cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cận đứng tên.

Giá khởi điểm là: **570.456.250đ** (Năm trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Kiên Giang công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

2/ Hồ sơ năng lực

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 25 đường Công Nông khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Diễm Thúy**

